



Meester & Kuiper
Accountants en belastingadviseurs

Stichting de Wildenborch
te Vorden

Financieel verslag 2022

Inhoudsopgave

	Pagina
Accountantsrapport	
Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Resultaten	3
Financiële positie	4
Bestuursverslag	
Balans per 31 december 2022	8
Staat van baten en lasten over 2022	10
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	11
Toelichting op de balans	14
Toelichting op de staat van baten en lasten	18
Overige toelichtingen	21



Stichting de Wildenborch
T.a.v. het College van Regenten
Wildenborchseweg 20
7251 KG Vorden

Hilversum 20 oktober 2023
12828/DB/EdH

Geacht College,

Overeenkomstig de aan ons verstrekte opdracht tot het samenstellen van de jaarrekening van Stichting de Wildenborch te Vorden, brengen wij rapport uit over het boekjaar 2022.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting de Wildenborch te Vorden is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de door de entiteit gekozen grondslagen voor waardering en resultaatbepaling, zoals opgenomen in de toelichting van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting de Wildenborch.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Resultaten

De staat van baten en lasten over de jaren 2021 en 2020 kan als volgt worden samengevat:

Bespreking van de resultaten

	x 1.000	2022	2021
		€	€
Baten uit vermogen		20	15
Baten uit landgoed		70	50
Som der exploitatiebaten		90	65
Personeelskosten		85	70
Overige lasten		168	137
Som der exploitatielasten		253	207
Exploitatieresultaat		-163	-142
Buitengewone baten en lasten		-196	320
Schenkingen		101	108
Totaal van netto resultaat		-258	286

Het netto resultaat wordt fors beïnvloed door de buitengewone baten en lasten volledig bestaande uit de koersontwikkelingen van de aandelen.

Financiële positie

x 1.000	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Analyse van de financiële positie		
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	7	14
Liquide middelen	<u>83</u>	<u>47</u>
	90	61
Kortlopende schulden	<u>-41</u>	<u>-29</u>
Liquiditeitsaldo = werkkapitaal	49	32
Vastgelegd op lange termijn		
Financiële vaste activa	<u>1.800</u>	<u>2.085</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u><u>1.849</u></u>	<u><u>2.117</u></u>
Financiering		
Huidig vermogen	1.849	2.107
Langlopende schulden	<u>-</u>	<u>10</u>
	<u><u>1.849</u></u>	<u><u>2.117</u></u>

Blijkens vorenstaande opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2022 ten opzichte van 31 december 2021 met € 17.000 toegenomen te weten van € 32.000 ultimo boekjaar 2021 tot € 49.000 ultimo boekjaar 2022.

De toename van het werkkapitaal met circa € 17.000 wordt per saldo veroorzaakt door een afname van de vorderingen met € 7.000, een toename van de liquide middelen met € 36.000 en een toename van de kortlopende schulden met € 12.000.

Het werkkapitaal, vermeerderd met de op lange termijn vastgelegde middelen in financiële vaste activa van € 1.800.000, leidt tot een te financieren vermogen van € 1.849.000. Dit bedrag wordt volledig gefinancierd met eigen vermogen.

Tot het geven van een nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

M&K Hilversum B.V.

w.g. P.B. den Uil AA

BESTUURSVERSLAG OVER 2022

Doel

De stichting heeft ten doel: de instandhouding van de historische buitenplaats 'de Wildenborch' te Vorden, gemeente Bronckhorst, welke buitenplaats valt onder de werking van de Natuurschoonwet 1928. Het huis en bouwhuis, alsmede diverse elementen in de tuin, zijn monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988.

Verslag 2022

Werkzaamheden op het landgoed

Storm, droogte en een verouderd bomenbestand zorgen voor veel werk in het bos. Vooral de oude beuken hebben onder de droogte te lijden. Langs de wandelpaden gaat veiligheid vóór alles en daar wordt aandacht aan besteed. Er ontstaan open plekken in het bos, die worden gevuld met nieuwe aanplant. Dit bevordert de verjonging van het bos. De komende jaren verwachten we nog veel onderhoud aan het bos te moeten plegen.

In de tuin hebben we helaas ook bomen moeten ruimen: de Pterocaria's (vleugelnoten) die met hun uitgebreide wortelopslag veel schade aanbrachten aan hun omgeving, moesten worden verwijderd. De Hemelboom onderging hetzelfde lot om dezelfde reden. Met de komst van een nieuwe tuinbaas werden er veel nieuwe plannen gemaakt die gedurende de komende jaren hun beslag zullen krijgen.

Personeel

Tuinbaas Bart van der Schoot nam afscheid en wij verwelkomden een nieuwe tuinbaas: André Mensink. Ook van tweede tuinman Rick Kelder hebben wij afscheid genomen. Jong als hij nog is, koos hij ervoor om bij andere tuinbedrijven ervaring op te gaan doen. Een keuze die wij zeker ondersteunden. Voordat een opvolger voor hem werd gevonden, werkten we met krachten van buitenaf.

Met de komst van de nieuwe tuinbaas, kwamen er ook vrijwilligers op de Wildenborch. Met veel enthousiasme zijn zij hier aan het werk tot onze grote tevredenheid.

Water op de Wildenborch

Hoewel de waterpartijen na de natte winter goed gevuld waren (mede dankzij het anti-verdrogingsproject van het Waterschap Rijn en IJssel), werden we toch weer geconfronteerd met grote droogte in de zomer. Dit probleem zal zich vaker blijven voordoen, gezien de klimaatverandering. Het Waterschap doet er alles aan om met oplossingen te komen.

Energietransitie

Na een lange voorbereidingstijd i.v.m. het verlenen van een Monumentenvergunning door de gemeente Bronckhorst, zijn in het voorjaar 48 zonnepanelen aangelegd op een zodanige plek dat zij niet in een zichtlijn liggen of anderszins een storend effect hebben. De panelen leveren een flinke hoeveelheid energie op, met een zeer gunstig effect op de energierekening.

Open tuindagen

De Sneeuwklukjesdagen in februari en de open dagen met Pinksteren (met muziek – piano en het Arcato jeugd ensemble – op het voorplein) werden weer goed bezocht.

Parkeren

Het parkeren op het weiland leverde tijdens de Sneeuwklodjesdagen grote problemen op. De wei was te nat om veel auto's te kunnen herbergen. Daarom moest er o.a. langs de Nijlandweg geparkeerd worden en dat veroorzaakte veel last. We zullen aan een oplossing hiervoor meten werken.

Concert

In samenwerking met het Nationaal Jeugd Orkest (NJO) werd weer heel succesvol een tuinconcertdag georganiseerd met lunch op het voorplein. De belangstelling was ook dit jaar weer groot.

Verhuur Bouwhuis en Koetshuis

Het Bouwhuis is verhuurd aan een vaste bewoner en in het Koetshuis worden door het jaar heen verschillende groepen ontvangen.

Tuinbezoek

Het tuinbezoek komt na de 'corona-stilte' weer langzaam op gang. We krijgen veel complimenten over de aanleg en het onderhoud van de tuin.

Ook in 2023 zullen wij ons weer vol goede moed inzetten voor het behoud van de Wildenborch, daarin gesteund door de kinderen van de Plassche, die zich klaarmaken om taken over te nemen. Maar ook gesteund door het College van Regenten en de twee teams die het onderhoud van tuin en bos en van het interieur van het Huis met zoveel inzet verzorgen!

Samenstelling van het College van Regenten

Mevrouw J.C. van de Plassche-Staring, voorzitter

De heer E.K. van de Plassche, penningmeester

De heer drs. M.G.E. van de Plassche, secretaris

Mevrouw drs. E.E. Roest Crollius-van de Plassche, regent

Mevrouw drs. H.M. van Kooij-van de Plassche, regent

De heer H. Hoogeveen MA, regent

De heer ir. A.H. Schimmelpenninck, regent

Vorden, oktober 2023

w.g. J.C. van de Plassche-Staring

Balans per 31 december 2022

		31-12-2022		31-12-2021	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
<i>Financiële vaste activa</i>					
Effecten	1		1.800.356		2.084.649
Vlottende activa					
<i>Vorderingen</i>					
Vorderingen op handelsdebiteuren	2	3.125		-	
Overige vorderingen en overlopende activa	3				
		3.750		14.316	
			6.875		14.316
<i>Liquide middelen</i>	4		82.592		46.858
			1.889.823		2.145.823

		31-12-2022		31-12-2021	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Huidig vermogen					
	5				
Gewenst permanent vermogen		3.117.693		2.835.040	
Fonds algemene reserve		<u>-1.268.835</u>		<u>-727.883</u>	
			1.848.858		2.107.157
Langlopende schulden					
	6				
Lening A.E. Staring			-		10.000
Kortlopende schulden					
	7				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		25.159		16.257	
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen	8	3.317		2.381	
Overige schulden en overlopende passiva	9	<u>12.489</u>		<u>10.028</u>	
			40.965		28.666
			<u>1.889.823</u>		<u>2.145.823</u>

Staat van baten en lasten over 2022

		2022		2021	
		€	€	€	€
Baten uit vermogen	10	20.268		15.298	
Baten uit landgoed	11	<u>70.141</u>		<u>49.864</u>	
Som der exploitatiebaten			90.409		65.162
Personeelskosten	12	85.490		69.690	
Overige lasten	13	<u>167.492</u>		<u>137.038</u>	
Som der exploitatielasten			<u>252.982</u>		<u>206.728</u>
Exploitatieresultaat			-162.573		-141.566
Buitengewone baten en lasten	14		-196.226		320.452
Schenkingen	15		<u>100.500</u>		<u>107.500</u>
Resultaat			<u><u>-258.299</u></u>		<u><u>286.386</u></u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de onderneming

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting de Wildenborch is feitelijk gevestigd op Wildenborchseweg 20, 7251 KG te Vorden en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41038014.

Algemene toelichting

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Financiële vaste activa

De onder de financiële vaste activa opgenomen effecten die bestemd zijn om de uitoefening van de werkzaamheid van de stichting duurzaam te dienen, worden gewaardeerd tegen marktwaarde.

Indien er bij verwerving van obligaties sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd van de obligaties ten gunste, respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht.

Vorderingen

Vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde, eventueel onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Positieve resultaten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke negatieve resultaten die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Verantwoording baten

Onder baten uit vermogen wordt verantwoord de aan het boekjaar toe te rekenen baten inzake beleggingen in effecten en liquide middelen onder aftrek van directe lasten.

Onder baten uit landgoed wordt verantwoord de aan het boekjaar toe te rekenen baten inzake geleverde diensten en producten onder aftrek van directe lasten.

Als buitengewone baten en lasten worden aangemerkt de baten en lasten die niet uit de gewone werkzaamheden voortvloeien.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting op de balans

Activa

Vaste activa

Financiële vaste activa

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
1 Effecten		
Aandelen	1.761.696	1.975.669
Obligaties	38.660	108.980
	<u>1.800.356</u>	<u>2.084.649</u>

vlottende activa

Vorderingen

2 Vorderingen op handelsdebiteuren

Vorderingen op handelsdebiteuren	<u>3.125</u>	<u>-</u>
----------------------------------	--------------	----------

3 Overige vorderingen en overlopende activa

Vooruitbetaalde lasten	250	-
Te ontvangen subsidie	-	10.000
Overige vorderingen	3.500	4.316
	<u>3.750</u>	<u>14.316</u>

4 Liquide middelen

Van Lanschot Bankiers, rekening-courant	81.471	42.758
Kas	1.121	4.100
	<u>82.592</u>	<u>46.858</u>

Passiva

5 Huidig vermogen

	Gewenst permanent vermogen	Fonds algemene reserve	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2022	2.835.040	-727.883	2.107.157
Saldo baten & lasten boekjaar	-	-258.299	-258.299
Inflatiecorrectie	282.653	-282.653	-
Stand per 31 december 2022	<u>3.117.693</u>	<u>-1.268.835</u>	<u>1.848.858</u>

	2022	2021
	€	€
Gewenst permanent vermogen		
Stand per 1 januari	2.835.040	2.761.044
Inflatiecorrectie 9,97% (2022) resp. 2,68% (2021)	282.653	73.996
Stand per 31 december	<u>3.117.693</u>	<u>2.835.040</u>

Fonds algemene reserve

Stand per 1 januari	-727.883	-940.273
Verdeling saldo baten & lasten boekjaar	-258.299	286.386
	<u>-986.182</u>	<u>-653.887</u>
Inflatiecorrectie	-282.653	-73.996
Stand per 31 december	<u>-1.268.835</u>	<u>-727.883</u>

Langlopende schulden

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
6 Lening A.E. Staring		
Lening A.E. Staring onderhoud Bosket	<u>-</u>	<u>10.000</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Lening A.E. Staring onderhoud Bosket		
<i>Stand per 1 januari</i>		
Hoofdsom	50.000	50.000
Cumulatieve aflossing	<u>-40.000</u>	<u>-30.000</u>
Saldo per 1 januari	<u>10.000</u>	<u>20.000</u>
<i>Mutaties</i>		
Aflossing	<u>-10.000</u>	<u>-10.000</u>
<i>Stand per 31 december</i>		
Hoofdsom	10.000	50.000
Cumulatieve aflossing	<u>-10.000</u>	<u>-40.000</u>
Saldo per 31 december	<u>-</u>	<u>10.000</u>

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
7 Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	<u>25.159</u>	<u>16.257</u>
8 Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen		
Pensioenen	2.161	1.447
Loonheffing	<u>1.156</u>	<u>934</u>
	<u>3.317</u>	<u>2.381</u>
9 Overige schulden en overlopende passiva		
Verschuldigde bedragen aan accountant	6.800	6.800
Te betalen kosten	2.841	-
Vakantiegeld	2.198	2.728
Vooruitontvangen huur	<u>650</u>	<u>500</u>
	<u>12.489</u>	<u>10.028</u>

Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
10 Baten uit vermogen		
Dividend	30.136	24.853
Couponrente obligaties	344	148
Provisie effecten	-10.212	-9.703
	<u>20.268</u>	<u>15.298</u>
11 Baten uit landgoed		
Verkoop hout	19.085	13.502
Opbrengst open tuindagen	17.000	11.635
Huur bouwhuis	10.050	6.000
Huur kasteel	8.540	8.711
Huuropbrengst overig	3.765	2.365
Vrienden van de Wildenborch	3.145	4.780
Verkoop planten	1.049	741
Opbrengst jacht en pacht	750	1.300
Overige	6.757	830
	<u>70.141</u>	<u>49.864</u>
12 Personeelskosten		
Lonen		
Bruto lonen	58.627	48.929
Vakantiegeld	4.827	3.927
Subsidie praktijkleren	-	962
	<u>63.454</u>	<u>53.818</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Sociale lasten		
Sociale lasten	11.238	8.529
Werkgeverslasten pensioenen	7.252	5.072
Afdrachtsvermindering onderwijs	-1	-817
Overige	3.547	3.088
	<u>22.036</u>	<u>15.872</u>

13 Overige lasten

Overige personeelsbeloningen

Inleen personeel	979	-
Geschenken	899	664
	<u>1.878</u>	<u>664</u>

Reguliere lasten gebouwen, tuin en park

Onderhoud gebouwen	118.636	17.764
Bijdrage lasten verwarming huis	33.215	15.513
Onderhoud tuin en park, waaronder aanschaf tuinmachines	33.794	25.265
Verzekeringen	8.437	6.973
	<u>194.082</u>	<u>65.515</u>
Ontvangen subsidie t.b.v. onderhoud gebouw	-19.374	-19.374
Ontvangen subsidie t.b.v. onderhoud tuin	-35.512	-
	<u>139.196</u>	<u>46.141</u>

Machinekosten

Aanschaf tractor	-	47.250
Aanschaf kipper	-	9.000
	<u>-</u>	<u>56.250</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Verkoopkosten		
Representatiekosten	<u>378</u>	<u>-</u>
Overige		
Accountant	6.510	6.528
Open tuindagen	4.833	7.024
Advies	4.101	8.458
Overige	<u>17.737</u>	<u>17.161</u>
	<u>33.181</u>	<u>39.171</u>
Teruggaaf energiebelasting		
Teruggaaf energiebelasting	<u>-7.141</u>	<u>-5.188</u>
14 Buitengewone baten en lasten		
Ongerealiseerd koersresultaat effecten	-201.369	320.452
Gerealiseerd koersresultaat effecten	<u>5.143</u>	<u>-</u>
	<u>-196.226</u>	<u>320.452</u>
15 Schenkingen		
Schenkingen	<u>-100.500</u>	<u>-107.500</u>

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Gemiddeld aantal werknemers: Uitsplitsing

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	<u>1,87</u>	<u>1,75</u>
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	<u><u>1,87</u></u>	<u><u>1,75</u></u>

Vorden, 20 oktober 2023

Stichting de Wildenborch

Was getekend,

Voorzitter
Mevrouw
J.C. van de Plassche-Staring

Penningmeester
De heer
E.K. van de Plassche

Secretaris
De heer
drs. M.G.E. van de Plassche