



Meester & Kuiper
Accountants en belastingadviseurs

Stichting de Wildenborch
te Vorden

Financieel verslag 2023

Inhoudsopgave

	Pagina
Accountantsrapport	
Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Resultaten	3
Financiële positie	4
Bestuursverslag	
Balans per 31 december 2023	8
Staat van baten en lasten over 2023	10
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	11
Toelichting op de balans	14
Toelichting op de staat van baten en lasten	17
Overige toelichtingen	20



Stichting de Wildenborch
T.a.v. het College van Regenten
Wildenborchseweg 20
7251 KG Vorden

Hilversum 29 oktober 2024
12828/DB/mh

Geacht College,

Overeenkomstig de aan ons verstrekte opdracht tot het samenstellen van de jaarrekening van Stichting de Wildenborch te Vorden, brengen wij rapport uit over het boekjaar 2023.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting de Wildenborch te Vorden is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de staat van baten en lasten over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de door de entiteit gekozen grondslagen voor waardering en resultaatbepaling, zoals opgenomen in de toelichting van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting de Wildenborch.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Resultaten

De staat van baten en lasten over de jaren 2023 en 2022 kan als volgt worden samengevat:

Bespreking van de resultaten

		2023	2022
	x 1.000	€	€
Baten uit vermogen		41	20
Baten uit landgoed		79	70
Som der exploitatiebaten		120	90
Personeelskosten		90	85
Overige lasten		155	168
Som der exploitatielasten		245	253
Exploitatieresultaat		-125	-163
Buitengewone baten en lasten		152	-196
Schenkeningen		669	101
Totaal van netto resultaat		696	-258

Het netto resultaat wordt fors beïnvloed door de buitengewone baten en lasten volledig bestaande uit de koersontwikkelingen van de aandelen.

In de schenkingen is een legaat opgenomen van ongeveer € 668.000.

Financiële positie

x 1.000	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Analyse van de financiële positie		
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	5	7
Liquide middelen	<u>57</u>	<u>83</u>
	62	90
Kortlopende schulden	<u>-18</u>	<u>-41</u>
Liquiditeitsaldo = werkkapitaal	44	49
Vastgelegd op lange termijn		
Financiële vaste activa	<u>2.500</u>	<u>1.800</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u><u>2.544</u></u>	<u><u>1.849</u></u>
Financiering		
Huidig vermogen	<u><u>2.544</u></u>	<u><u>1.849</u></u>

Blijkens vorenstaande opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2023 ten opzichte van 31 december 2022 met € 5.000 afgenomen te weten van € 49.000 ultimo boekjaar 2022 tot € 44.000 ultimo boekjaar 2023.

De afname van het werkkapitaal met circa € 5.000 wordt per saldo veroorzaakt door een afname van de vorderingen met € 2.000, een afname van de liquide middelen met € 26.000 en een afname van de kortlopende schulden met € 23.000.

Het werkkapitaal, vermeerderd met de op lange termijn vastgelegde middelen in financiële vaste activa van € 2.500.000, leidt tot een te financieren vermogen van € 2.544.000. Dit bedrag wordt volledig gefinancierd met eigen vermogen.

Tot het geven van een nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

M&K Hilversum B.V.

Was getekend,

P.B. den Uil AA

BESTUURSVERSLAG OVER 2023

Doel van Stichting de Wildenborch

De stichting heeft ten doel: de instandhouding van de historische buitenplaats 'de Wildenborch' te Vorden, gemeente Bronckhorst, welke buitenplaats valt onder de werking van de Natuurschoonwet 1928. Het Huis en bouwhuis, alsmede diverse elementen in de tuin, zijn monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988.

Verslag 2023

Werkzaamheden op het landgoed

Naast reguliere onderhoudswerkzaamheden, zoals onderhoud en keuring tuinmachines, vonden er uitgebreide herstelwerkzaamheden in het bosplaats. Groot en kostbaar project: slaan van een bron en aanleg bronpomp en leidingen door de tuin naar diverse tappunten om ook in droge tijden o.m. moestuin, bloementuin en plantenborders van water te kunnen voorzien.

Veel herplant van voornamelijk inheemse bomen, vooral mogelijk gemaakt dankzij het verjaarscadeau van Winand Staring, die voor zijn 75^e verjaardag hier een bijdrage voor had gevraagd.

Personeel

Het 'tuinteam' bestaat uit tuinbaas André Mensink bijgestaan door Sigrid Lievestro (in opleiding BBL), Minou Toussaint (1 dag in de week) en vijf vrijwilligers (1 ochtend in de week). Daarnaast zijn er regelmatig stagiairs aan het werk en wordt er af en toe vakantiewerk uitgevoerd, veelal door oud stagiairs. Voor bijzondere werkzaamheden zoals snoeien van de klimop tegen het huis, snoeien van de berceau en klussen waar bijvoorbeeld een 'klimmer' voor nodig is, worden specialisten van buiten ingehuurd.

Onderhoud gebouwen

Bijzondere grote projecten in 2023:

- Noodzakelijke vervanging van drie energiezuinige verwarmingsketels; nu nog gasgestookt, maar in de toekomst gemakkelijk aan te sluiten op waterstof. Onderzoek naar andere verwarmingsmogelijkheden (zoals bijvoorbeeld warmtepomp) blijken niet toepasbaar
- Na een grote lekkage in de warmwaterleidingen in de kelder, die bij de restauratiewerkzaamheden in 2003 waren vernieuwd, bleek dat die leidingen niet voldeden en moesten worden vernieuwd
- Groot onderhoud aan buitenschilderwerk

Water op de Wildenborch

Het gehele jaar door is er water blijven staan in de waterpartijen. Weliswaar op laag niveau in de zomer, maar geen 'droogval'. In december start het eerste overleg over de zgn. 'fase twee' voor de Wildenborch in het kader van de herinrichting van het watersysteem van de Baakse Beek. Hierbij zal ook het Bosket worden betrokken.

Open tuindagen

Twee succesvolle Open Tuinen Weekends in de sneeuwklompstijd en met Pinksteren. Beide druk bezocht door zo'n 1.000 bezoekers. Opbrengst bij beide ruim € 9.000,--. Familie en vrienden helpen mee.

Concert

In samenwerking met het Nationaal Jeugd Orkest (NJO) is weer een (geheel uitverkochte) concertdag met lunch op het voorplein georganiseerd. Programma: Isle Quartet met 'Jazzy Strikers in de ochtend en de muziektheatervoorstelling 'Ik wil meer', een bewerking van delen uit 'Le bourgeois gentilhomme' van Molière'.

Verhuur Koetshuis

Er is een groeiende belangstelling voor het huren van het Koetshuis voor o.a. orkestrepetitie, familiedag, rijtuigen tocht met lunch, netwerkbijeenkomst, Erfgoedopleiding voor hoveniers.

Energie

De zoektocht naar energiebesparing gaat onverminderd voort. We hopen in 2024 isolatieglas te kunnen plaatsen. Er zijn mogelijkheden, waar ook de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed achter staat.

Masterplan

Er worden voorbereidend besprekingen gehouden om te komen tot een Masterplan voor de Wildenborch, waarin de mogelijkheden voor subsidie van de Provincie Gelderland en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed worden onderzocht. Ook wordt overlegd welke specialisten het beste benaderd kunnen worden voor de diverse historische en toekomstgerichte onderzoeken.

Samenstelling van het College van Regenten

Mevrouw J.C. van de Plassche-Staring, voorzitter
 De heer E.K. van de Plassche, penningmeester
 De heer drs. M.G.E. van de Plassche, secretaris
 Mevrouw drs. E.E. Roest Crollius-van de Plassche, regent
 Mevrouw drs. H.M. van Kooij-van de Plassche, regent
 De heer H. Hoogeveen MA, regent
 De heer ir. A.H. Schimmelpenninck, regent

Ook in 2024 hopen wij met elkaar enthousiast verder te gaan met alle werkzaamheden die bijdragen aan de 'groei en bloei' van landgoed de Wildenborch.

Vorden, november 2024

Was getekend,

J.C. van de Plassche-Staring

Balans per 31 december 2023

	31-12-2023		31-12-2022	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
<i>Financiële vaste activa</i>				
Effecten	1	2.500.389		1.800.356
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Vorderingen op handelsdebiteuren	2	-	3.125	
Overige vorderingen en overlopende activa	3			
		<u>5.341</u>	<u>3.750</u>	
		5.341		6.875
<i>Liquide middelen</i>	4	56.863		82.592
		<u>2.562.593</u>	<u>1.889.823</u>	

		31-12-2023		31-12-2022	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Huidig vermogen					
	5				
		3.240.218		3.117.693	
		-695.754		-1.268.835	
			2.544.464		1.848.858
Kortlopende schulden					
	6				
		2.691		25.159	
	7				
		3.647		3.317	
	8				
		11.791		12.489	
			18.129		40.965
			<u>2.562.593</u>		<u>1.889.823</u>

Staat van baten en lasten over 2023

		2023		2022	
		€	€	€	€
Baten uit vermogen	9	40.502		20.268	
Baten uit landgoed	10	<u>78.661</u>		<u>70.141</u>	
Som der exploitatiebaten			119.163		90.409
Personeelskosten	11	89.546		85.490	
Overige lasten	12	<u>155.180</u>		<u>167.492</u>	
Som der exploitatielasten			<u>244.726</u>		<u>252.982</u>
Exploitatieresultaat			-125.563		-162.573
Rentelasten en soortgelijke kosten	13		<u>-2</u>		<u>-</u>
Totaal van resultaat			-125.565		-162.573
Buitengewone baten en lasten	14		152.399		-196.226
Schenkingen	15		<u>668.772</u>		<u>100.500</u>
Resultaat			<u><u>695.606</u></u>		<u><u>-258.299</u></u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de onderneming

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting de Wildenborch is feitelijk gevestigd op Wildenborchseweg 20, 7251 KG te Vorden en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41038014.

Algemene toelichting

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Financiële vaste activa

De onder de financiële vaste activa opgenomen effecten die bestemd zijn om de uitoefening van de werkzaamheid van de stichting duurzaam te dienen, worden gewaardeerd tegen marktwaarde.

Indien er bij verwerving van obligaties sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd van de obligaties ten gunste, respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht.

Vorderingen

Vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde, eventueel onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Positieve resultaten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke negatieve resultaten die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Verantwoording baten

Onder baten uit vermogen wordt verantwoord de aan het boekjaar toe te rekenen baten inzake beleggingen in effecten en liquide middelen onder aftrek van directe lasten.

Onder baten uit landgoed wordt verantwoord de aan het boekjaar toe te rekenen baten inzake geleverde diensten en producten onder aftrek van directe lasten.

Als buitengewone baten en lasten worden aangemerkt de baten en lasten die niet uit de gewone werkzaamheden voortvloeien.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting op de balans

Activa

Vaste activa

Financiële vaste activa

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
1 Effecten		
Aandelen	2.318.177	1.761.696
Obligaties	<u>182.212</u>	<u>38.660</u>
	<u>2.500.389</u>	<u>1.800.356</u>

vlottende activa

Vorderingen

2 Vorderingen op handelsdebiteuren

Vorderingen op handelsdebiteuren	<u>-</u>	<u>3.125</u>
----------------------------------	----------	--------------

3 Overige vorderingen en overlopende activa

Vooruitbetaalde lasten	4.689	250
Overige vorderingen	<u>652</u>	<u>3.500</u>
	<u>5.341</u>	<u>3.750</u>

4 Liquide middelen

Van Lanschot Bankiers, rekening-courant	55.640	81.471
Kas	<u>1.223</u>	<u>1.121</u>
	<u>56.863</u>	<u>82.592</u>

Passiva

5 Huidig vermogen

	Gewenst permanent vermogen	Fonds algemene reserve	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2023	3.117.693	-1.268.835	1.848.858
Saldo baten & lasten boekjaar	-	695.606	695.606
Inflatiecorrectie	122.525	-122.525	-
Stand per 31 december 2023	<u>3.240.218</u>	<u>-695.754</u>	<u>2.544.464</u>

	2023	2022
	€	€
Gewenst permanent vermogen		
Stand per 1 januari	3.117.693	2.835.040
Inflatiecorrectie 3,93% (2023) resp. 9,97% (2022)	122.525	282.653
Stand per 31 december	<u>3.240.218</u>	<u>3.117.693</u>

Fonds algemene reserve

Stand per 1 januari	-1.268.835	-727.883
Verdeling saldo baten & lasten boekjaar	695.606	-258.299
	-573.229	-986.182
Inflatiecorrectie	-122.525	-282.653
Stand per 31 december	<u>-695.754</u>	<u>-1.268.835</u>

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
6 Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	<u>2.691</u>	<u>25.159</u>
7 Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen		
Pensioenen	1.865	2.161
Loonheffing	<u>1.782</u>	<u>1.156</u>
	<u>3.647</u>	<u>3.317</u>
8 Overige schulden en overlopende passiva		
Verschuldigde bedragen aan accountant	6.800	6.800
Vakantiegeld	3.722	2.198
Vooruitontvangen huur	750	650
Te betalen kosten	<u>519</u>	<u>2.841</u>
	<u>11.791</u>	<u>12.489</u>

Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
9 Baten uit vermogen		
Dividend	49.007	30.136
Couponrente obligaties	4.089	344
Provisie effecten	-12.594	-10.212
	<u>40.502</u>	<u>20.268</u>
10 Baten uit landgoed		
Verkoop hout	24.976	19.085
Opbrengst open tuindagen	19.561	17.000
Huur bouwhuis	9.552	10.050
Huur kasteel	7.930	8.540
Vrienden van de Wildenborch	4.410	3.145
Verkoop planten	3.982	1.049
Huuropbrengst overig	3.285	3.765
Opbrengst jacht en pacht	1.100	750
Overige	3.865	6.757
	<u>78.661</u>	<u>70.141</u>
11 Personeelskosten		
Lonen		
Bruto lonen	60.422	58.627
Vakantiegeld	4.961	4.827
Stagevergoedingen	2.503	-
	<u>67.886</u>	<u>63.454</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Sociale lasten		
Sociale lasten	11.279	11.238
Werkgeverslasten pensioenen	7.261	7.252
Afdrachtsvermindering onderwijs	-652	-1
Overige	3.772	3.547
	<u>21.660</u>	<u>22.036</u>

12 Overige lasten

Overige personeelskosten

Geschenken	472	899
Inleen personeel	-	979
	<u>472</u>	<u>1.878</u>

Reguliere lasten gebouwen, tuin en park

Onderhoud tuin en park, waaronder aanschaf tuinmachines	73.311	33.794
Onderhoud gebouwen	65.430	118.636
Bijdrage lasten verwarming huis	17.995	33.215
Verzekeringen	9.283	8.437
Schoonmaakkosten	2.200	-
	<u>168.219</u>	<u>194.082</u>
Ontvangen subsidie t.b.v. onderhoud gebouw	-19.374	-19.374
Ontvangen subsidie t.b.v. onderhoud tuin	-28.666	-35.512
	<u>120.179</u>	<u>139.196</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Verkoopkosten		
Representatiekosten	678	378
Relatiegeschenken	45	-
	<u>723</u>	<u>378</u>
Overige		
Accountant	8.324	6.510
Open tuindagen	6.812	4.833
Advies	4.757	4.101
Bank	258	-
Overige	18.904	17.737
	<u>39.055</u>	<u>33.181</u>
Teruggaaf energiebelasting		
Teruggaaf energiebelasting	<u>-5.249</u>	<u>-7.141</u>
13 Rentelasten en soortgelijke kosten		
Betaalde bankrente	<u>2</u>	<u>-</u>
14 Buitengewone baten en lasten		
Gerealiseerd koersresultaat effecten	3.306	5.143
Ongerealiseerd koersresultaat effecten	149.093	-201.369
	<u>152.399</u>	<u>-196.226</u>
15 Schenkingen		
Schenkingen	<u>-668.772</u>	<u>-100.500</u>

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Gemiddeld aantal werknemers: Uitsplitsing

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	<u>1,81</u>	<u>1,87</u>
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	<u><u>1,81</u></u>	<u><u>1,87</u></u>

Vorden, 29 oktober 2024

Stichting de Wildenborch

Was getekend,

Was getekend,

Was getekend,

Voorzitter

Mevrouw

J.C. van de Plassche-Staring

Penningmeester

De heer

E.K. van de Plassche

Secretaris

De heer

drs. M.G.E. van de Plassche